

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
Ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 882 /TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 29 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 198/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 46/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 543/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 542/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè – địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 180, tờ bản đồ số: 10; Tọa lạc: 118/5 ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP.HCM; diện tích: 507,5m² đất ở tại đô thị; tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng: 72,8m²; Diện tích sàn xây dựng: 72,8m²; Cấp hạng: Cấp 4, hình thức sở hữu: Sở hữu riêng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 03764 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 22/4/2015, đăng ký thay đổi ngày 13/4/2018 cho bà Huỳnh Thị Kim Ngân.

Hiện trạng thực tế của tài sản trên đất: tài sản này đã được tháo dỡ phần mái (chỉ còn tường xây bao xung quanh)



2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông tin đến hết 17 giờ ngày 31 tháng 05 năm 2023.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu v.v..) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Công ty phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin được cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Các công ty tham gia phải cung cấp đầy đủ thông tin các tiêu chí (theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản - ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản

để thi hành án dân sự của Tổng cục thi hành án dân sự) và Bảng tự đánh giá của công ty.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân



